

**BbV-Fraktion im Gemeinderat der
Stadt Vaihingen an der Enz**

Prof. Dipl.-Ing. August Lachenmann
Rilkeweg 6
D-71665 Vaihingen an der Enz
Tel.: 0171/27 25 264
Mail: gustllachenmann@gmx.de

BbV-Fraktion Prof. Dipl.-Ing. August Lachenmann Rilkeweg 6 D-71665 Vaihingen/Enz

An den Vorsitzenden des Gemeinderates
der Stadt Vaihingen/Enz
Herrn Oberbürgermeister Gerd Maisch
Marktplatz 1

11.09.2019

71665 Vaihingen an der Enz

**Gebiet zwischen Hans-Krieg-Straße und WEG Trasse (BayWa Gelände)
in Vaihingen/Enz**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktion „Bürger bewegen Vaihingen“ BbV stellt folgenden Antrag und bittet, diesen zum nächstmöglichen Termin im Gemeinderat zu behandeln.

Antrag

Der Gemeinderat möge für das Gebiet zwischen Hans-Krieg-Straße und WEG Trasse (BayWa Gelände) einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan nach § 2 BauGB beschließen.

Damit verbunden ist eine vorläufige Veränderungssperre für das Gebiet.

Begründung

Das beschriebene Quartier ist für die weitere städtebauliche und soziale Entwicklung der Innenstadt von größter Bedeutung.

Das Gelände an der Hans-Krieg-Straße definiert den Übergang vom relativ dicht bebauten Innenstadtrand zur Einzelbebauung am Hang nordöstlich der WEG Eisenbahntrasse.

Die Bebauung auf diesem Grundstück sollte diese Zäsur im Stadtbild thematisieren.

Der bisher vorgelegte grobe Vorentwurf der VIVA Immobilien OHG leistet dazu keinen städtebaulich und architektonisch qualitätsvollen Beitrag.

Das Gelände eignet sich gut für die Ansiedlung von zentrumsnahen Büro- und Gewerbeflächen, innovativen Wohnformen und einer parkartigen Begrünung.

Art und Maß der baulichen Nutzung entsprechend § 34 BauGB dürfen nicht einem einzelnen Investor überlassen werden.

Oberbürgermeister, Gemeinderat und Verwaltung sind gefordert, ein entsprechendes Bebauungskonzept für das genannte Gebiet zu entwickeln.

Im Namen der BbV-Fraktion

Prof. August Lachenmann
Fraktionsvorsitzender