

**BbV-Fraktion im Gemeinderat der
Stadt Vaihingen an der Enz**

Prof. Dipl.-Ing. August Lachenmann
Rilkeweg 6
D-71665 Vaihingen an der Enz
Tel.: 0171/27 25 264
Mail: gustllachenmann@gmx.de

BbV-Fraktion Prof. Dipl.-Ing. August Lachenmann Rilkeweg 6 D-71665 Vaihingen/Enz

An den Vorsitzenden des Gemeinderates
der Stadt Vaihingen/Enz
Herrn Oberbürgermeister Gerd Maisch
Marktplatz 1

71665 Vaihingen an der Enz

**Gebiet zwischen Graben- und Franckstraße („Engel“-Gelände)
in Vaihingen/Enz**

Datum 07.08.2019

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktion „Bürger bewegen Vaihingen“ BbV stellt folgenden Antrag und bittet, diesen zum nächstmöglichen Termin im Gemeinderat zu behandeln.

Antrag

**Der Gemeinderat möge für das Gebiet zwischen Grabenstraße, Friedrichstraße, Franckstraße und Heilbronner Straße („Engel“- Gelände) einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan nach § 2 BauGB beschließen.
Damit verbunden ist eine vorläufige Veränderungssperre für das Gebiet.**

Begründung

Das beschriebene Quartier ist für die weitere städtebauliche und soziale Entwicklung der Innenstadt von großer Bedeutung. Hier wird seit langer Zeit erstmals eine qualitätsvolle funktionale und architektonische Erweiterung der Altstadt möglich. Das Gelände eignet sich sehr gut für die Ansiedlung von zentrumsnahen Einzelhandelsflächen, innovativen Wohnformen und weiteren sozialen Einrichtungen für die Bevölkerung.

Art und Maß der baulichen Nutzung entsprechend § 34 BauGB dürfen nicht einem einzelnen Investor überlassen werden.

Oberbürgermeister, Gemeinderat und Verwaltung sind gefordert, ein entsprechendes Bebauungs-konzept für das genannte Gebiet zu entwickeln.

Im Namen der BbV-Fraktion

Prof. August Lachenmann
Fraktionsvorsitzender

